|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  08.04.2021 № 65-п |  |  |
| О внесении изменений в Постановление администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области №390-п от 23.12.2020г.  «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» |  |  |

|  |
| --- |
|  |

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения, создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и на основании заявления ООО «Диалог», ООО «Абсолют», ООО «Уралмаркет», ООО «Старт», постановляет:

1. Внести в Постановление администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области №390-п от 23.12.2020 г. «О подготовке проекта внесения изменений и в генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» изменения и дополнения:

1.1. Включить в постановление пункты 2.4, 2.5, 3.1 в следующей редакции:

2.4. Перечень вносимых изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (приложение №4).

2.5. Положение о порядке направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (приложение №5).

3.1. Финансирование работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области осуществить за счет средств заявителей ООО «Диалог», ООО «Абсолют», ООО «Уралмаркет», ООО «Старт».

1.2. Приложения №4 и №5 изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в сети Интернет: www.lenina-56.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования и опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования А.Г.Табаков

Разослано: ООО «Диалог», ООО «Абсолют», ООО «Уралмаркет», ООО «Старт», прокуратуре, членам комиссии, в дело

Приложение к постановлению

от 08.04.2021г. №65-п

Приложение №4 к постановлению

от 23.12.2020г. №390-п

**Перечень вносимых изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес и характеристики объектов | Содержание работ | Основание |
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером 56:21:1302001:1111, площадь 88000 кв. м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:21:1302001, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования-для сельскохозяйственного использования | Включение земельного участка в границы населённого пункта, изменение функционального зонирования (изменение функциональной зоны);  установление территориального зонирования (утверждение территориальной зоны). | Заявление ООО «Диалог» исх. №192 от 22.12.2020г. (вх. №539 от 22.12.2020г.) Заявление ООО «Старт» исх. №01-09/159 от 18.12.2020г. (вх. №527 от 18.12.2020г.) |
| 2 | Земельный участок с кадастровым номером 56:21:1302001:2015, площадь 2716724 кв. м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:21:1302001, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования-для сельскохозяйственного производства | Включение земельного участка в границы населённого пункта, изменение функционального зонирования (изменение функциональной зоны);  установление территориального зонирования (утверждение территориальной зоны). | Заявление ООО «Диалог» исх. №192 от 22.12.2020г., (вх. №539 от 22.12.2020г.) Заявление ООО «Уралмаркет» исх. №01-09/158 от 18.12.2020г. (вх. №528 от 18.12.2020 г.) Заявление ООО «Абсолют» исх. №193 от 22.12.2020 г. (вх. №538 от 22.12.2020 г.) |
| 3 | Земельный участок с кадастровым номером 56:21:1304012:94, площадь 61600 кв. м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:21:1304012, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования-для сельскохозяйственного производства | Включение земельного участка в границы населённого пункта, изменение функционального зонирования (изменение функциональной зоны);  установление территориального зонирования (утверждение территориальной зоны). | Заявление ООО «Диалог» исх. №192 от 22.12.2020 г. (вх. №539 от 22.12.2020 г.) Заявление ООО «Уралмаркет» исх. №01-09/158 от 18.12.2020г. (вх. №528 от 18.12.2020 г.) Заявление ООО «Абсолют» исх. №193 от 22.12.2020 г. (вх. №538 от 22.12.2020 г.) |
| 4 | Земельный участок с кадастровым номером 56:21:1304012:93, площадь1495355 кв. м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:1304012 категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования-для сельскохозяйственного производства | Включение земельного участка в границы населённого пункта, изменение функционального зонирования (изменение функциональной зоны);  установление территориального зонирования (утверждение территориальной зоны). | Заявление ООО «Диалог» исх. №192 от 22.12.2020 г. (вх. №539 от 22.12.2020 г.) Заявление ООО «Уралмаркет» исх. №01-09/158 от 18.12.2020г. (вх. №528 от 18.12.2020 г.) |
| 5 | Земельный участок с кадастровым номером 56:21:1304011:7, площадь 670000 кв. м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:21:1304011, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования-для семеноводства | Включение земельного участка в границы населённого пункта, изменение функционального зонирования (изменение функциональной зоны);  установление территориального зонирования (утверждение территориальной зоны). | Заявление ООО «Абсолют» исх. №193 от 22.12.2020 г. (вх. №538 от 22.12.2020 г.) Заявление ООО «Старт» исх. №01-09/159 от 18.12.2020г. (вх. №527 от 18.12.2020г.) |
| 6 | Земельный участок с кадастровым номером 56:21:000000:17114, площадь 85497 кв. м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования - для личного подсобного хозяйства | Включение земельного участка в границы населённого пункта, изменение функционального зонирования (изменение функциональной зоны);  установление территориального зонирования (утверждение территориальной зоны). | Заявление ООО «Абсолют» исх. №193 от 22.12.2020 г. (вх. №538 от 22.12.2020 г.), Заявление ООО «Старт» исх. №01-09/159 от 18.12.2020г. (вх. №527 от 18.12.2020г.) |
| 7 | Земельный участок с кадастровым номером 56:21:1302001:293, площадь 103205 кв. м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:21:1302001, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования-для семеноводства | Включение земельного участка в границы населённого пункта, Изменение функционального зонирования (изменение функциональной зоны);  установление территориального зонирования (утверждение территориальной зоны). | Заявление ООО «Абсолют» исх. №193 от 22.12.2020 г. (вх. №538 от 22.12.2020 г.) Заявление ООО «Старт» исх. №01-09/159 от 18.12.2020г. (вх. №527 от 18.12.2020г.) |
| 8 | Земельный участок с кадастровым номером 56:21:1302001:294, площадь 16605 кв. м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:21:1302001,, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования-для семеноводства | Включение земельного участка в границы населённого пункта, изменение функционального зонирования (изменение функциональной зоны);  Установление территориального зонирования (утверждение территориальной зоны). | Заявление ООО «Абсолют» исх. №193 от 22.12.2020 г. (вх. №538 от 22.12.2020 г.) Заявление ООО «Старт» исх. №01-09/159 от 18.12.2020г. (вх. №527 от 18.12.2020г.) |

Приложение №5 к постановлению

от 23.12.2020г. №390-п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

1.1. Положение о порядке направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовета Оренбургского района Оренбургской области (далее по тексту – Комиссия) регулирует процедуру направления предложений в Комиссию.

1.2. Предложения лиц, указанных в ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации о внесении изменений в Правила направляются на рассмотрение Комиссии.

1.3. Со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила, заинтересованные лица вправе направить свои предложения в Комиссию.

Предложения принимаются в администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Ленина, ул. Ленинская, д. №33, телефон для справок: +7 (3532) 39-17-26.

Адрес электронной почты: lenin-selsov@yandex.ru

1.4. Предложения направляются в письменном виде в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения предложений по существу.

Предложения направляются по почте, лично в администрацию муниципального образования Ленинский сельсовет на имя председателя Комиссии.

1.5 Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

1.6. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

1.7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими Предложения.