Содержание

1 Общая часть……………………………………………………………………..3

2 Объемно-планировочное решение……………………………………………..3

3 Отделка…………………………………………………………………………..3

4 Конструктивное решение………………………………………………………3

5 Отопление и вентиляция…..……………………………………………………4

6 Газоснабжение…………………………………………………………………..4

7 Электроснабжение………………………………………………………………4

8 Противопожарные мероприятия……………………………………………….5

9 Водоснабжение и канализация…………………………………………………6

1. Общая часть

Проект дома детского творчества по ул. Сакмарская, уч. 3 в пос. Ленина разработан по заданию заказчика. Площадь застройки – 178,72 кв.м. Территория участка огораживается, благоустраивается и озеленяется. Проезд, тротуар и отмостку предусмотреть с твердым покрытием.

Здание оборудуется: местными отоплением, централизованным водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, канализацией и сетями радиотрансляции. Перед началом производства работ необходимо получить разрешение на строительство в администрации. Инженерное обеспечение здания выполняется отдельными проектами, согласно техническим условиям, выданным эксплуатирующими организациями.

2. Объемно-планировочное решение

Здание мансардное. На 1 этаже запроектированы: тамбур, холл, прихожая, помещение для установки отопительного котла, 4 кабинета для занятий, санузел, кладовая, танцевальный зал.

На мансардном этаже запроектированы: компьютерная, холл, санузел, зал для занятий по ритмике, кладовая.

Высота помещений 1 этажа – 2,8 м.

Высота помещений 2 этажа – 2,5 м.

3. Отделка

Наружная:

Стены – облицовочный кирпич, цоколь – облицовка природным камнем, окна – стеклопакет, дверное полотно – металлопластик, кровельное покрытие – металлочрепица, ворота – рольставни.

Внутренняя: на усмотрение заказчика.

4. Конструктивное решение

В соответствии с принятым объемно-планировочным решением, конструктивная схема здания решена несущими наружными и внутренними стенами. Наружные стены выполняются из стеновых блоков, утеплителя и из облицовочного кирпича. Общая толщина наружной стены 600 мм. Перегородки выполнить из стеновых блоков или из кирпича, в санузлах красный кирпич. Фундамент – буронабивные сваи. Перекрытие – деревянное. Лестница из искусственного камня по металлическим косоурам. Кровельное покрытие – металлочерепица.

5. Отопление и вентиляция

Отопление здания – местное, от отопительного агрегата, установленного в топочной. Система отопления – тупиковая с нижней разводкой принудительная от насоса. Вентиляция санузлов предусмотрена естественная через вертикальные вытяжные каналы, выполненные в участке кирпичной стены. Отвод продуктов сгорания от отопительного агрегата (в случае установки его без камеры внутреннего сгорания), также осуществляется через вертикальный вытяжной канал. Предусмотреть наличие форточек в окнах кабинета для занятие и топочной.

6. Газоснабжение

В здании предусматривается установка следующего газового оборудования: отопительного агрегата , газового нагревателя ВПГ.

Газовый котел применить с камер внутреннего сгорания. Ввод газопровода предусмотреть в нежилое помещение, доступное для его осмотра. При вводе газопровода в здание следует предусмотреть отключающее устройство снаружи здания. Предусмотреть на трубопроводе, подводящего газ к приборам для его сжигания в топочной термозапорный клапан КТЗ. Установку газового оборудования и монтаж сетей газоснабжения выполнить по проекту, согласованному с газовой службой. Проектируемый газопровод проходящий по территории участка имеет соответствующую охранную зону.

7. Электроснабжение

Электроосвещение выполнить в соответствии с **СП** 52.13330.2011 №Естественное и искусственное освещение». Электрооборудование выполнить в соответствии с ПУЭ и СП 31-110-2003.

На вводе в здании установить электрощит РЩ с УЗО или ВКЗ (выключатель совмещает функции УЗО).

Ввод электроэнергии выполняется кабелем через стену в стальной трубе для защиты от механических повреждений или через трубу-стойку.

Линии групповой сети, прокладываемые от щитка до светильников общего освещения и штепсельных розеток должны выполняться трехпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники).

Предусмотреть устройство штепсельных розеток с заземляющим контактом на 16 А.

Электропроводку выполнить проводами в трубах или кабелями с медными жилами в соответствии с ГОСТ 50571.15-97.

Монтаж сетей электроосвещения должен выполнять специалист, имеющий лицензию на данный вид работ.

8. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания – III. Наружное пожаротушение осуществляется от пожарного гидранта по ГОСТ 12.4.009-83.

Деревянные конструкции пропитываются огнезащитным составом. Дымоходы выполнить из полнотелого красного кирпича марки 100 с последующей штукатуркой. В местах примыкания деревянных конструкций крыши к дымоходу расстояние от деревянных изделий до внутренней поверхности дымохода не менее 500 мм. Расстояние от наружной поверхности кирпичной дымовой трубы до стропил, обрешеток и др. деталей кровли из горючих материалов в свету не менее 130 мм.

Сечение дымоходов 140х140 мм. Толщина стен дымохода – 120 мм. Предусмотреть побелку дымовых труб в чердачном пространстве.

Дверные проемы на путях эвакуации предусмотрены высотой 2.1 и шириной 1.0 м, открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению эвакуации людей из здания. Обеспечить здание первичными средствами пожаротушения: один огнетушитель (углекислотный или порошковый) на каждые 200 кв.м. помещений.

Здание оборудуется молниезащитой в соответствии с требованиями ИСО. Дверь топочной должна быть предусмотрена с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа. Площадь окна топочной должна составлять 0,03 кв. м на 1 куб. м. помещения топочной.

Для притока воздуха помещения, где устанавливаются газовые приборы, предусмотреть в нижней части дверей зазор между дверью и полом с живым сечением не менее 0,02 м.

Утеплитель кровли применить несгораемым.

Рекомендуется на сети хозяйств.-питьевого водопровода предусмотреть кран для присоединения шланга (рукава) в целях использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии. Шлаг должен обеспечивать возможность подачи воды в любую точку здания с учетом длины струи 3м, быть длиной не менее 15 м, диаметром 19 мм и распылителем.

Помещения здания, кроме санузлов – оборудовать автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями на стенах 0.02 м от потолка.

Указатель пожарного инвентаря и номерной знак здания выполнить с помощью световозвращающих красок.

Все отделочные и изоляционные материалы, кабельная продукция и оборудование, применяемые при ведении строительно-монтажных работ, должны иметь сертификаты пожарной безопасности и предоставляться инспектирующим органам.

9. Водоснабжение и канализация

Канализация и водоснабжение централизованные от поселковых сетей.