Общество с ограниченной ответственностью «Региональный Центр Услуг» по Оренбургской области, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 03 июля 2015 года N 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», на основании постановления **Администрация МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области** от 13.04.2016 года **,** № 186-п **«**О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды, по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»,

приглашает к участию в торгах **20.05.2016г. 10ч. 00 мин**. местного времени, по продаже права на заключение договоров аренды, по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

Лот № 1: Право заключения договора аренды земельного участка сроком аренды на 49 лет, с кадастровым номером 56:21:1302001:1925, площадью 376836м2, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, земельный участок находится в южной части кадастрового квартала 56:21:1302001, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства – питомник.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы 29000 руб. в год, согласно Отчета об оценке размера рыночной стоимости арендной платы, за использование земельного участка № 11-Н/2016, от 24.03.2016 года, выполненного ООО «Южно-уральская оценочная компания»

шаг аукциона: 3% от начального размера – 870,0рублей.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100% от начального размера и составляет 29000,0 рублей

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком:

- охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт – 2147 кв.м.,
- охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт – 11945 кв.м.,
- охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт – 11918 кв.м.
- ограничение прав, установленных Постановлением РФ от 24.02.2009 года № 160 – 9773 кв.м.

Лот № 2: Право заключения договора аренды земельного участка сроком аренды на 49 лет, с кадастровым номером 56:21:1302001:1203, площадью 114915м2, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, земельный участок находится в южной части кадастрового квартала 56:21:1302001, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства – пчеловодство.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы 11000 руб. в год, согласно Отчета об оценке размера рыночной стоимости арендной платы, за использование земельного участка № 10-Н/2016, от 24.03.2016 года, выполненного ООО «Южно-уральская оценочная компания»

шаг аукциона: 3% от начального размера – 330,0рублей**.**

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100% от начального размера и составляет 11000,0 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: отсутствуют

Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером: 56:21:1301001:3503, расположен по адресу (местоположение) : Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, поселок Ленина, участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:21:1301001, площадью: 2000 м2, разрешенное использование: оборудование земельного участка для стоянок автомобильного транспорта, категория земель: земли населенных пунктов.

Вид права: собственность. Первоначальный размер выкупной стоимости устанавливается согласно отчета об определении рыночной стоимости земельного участка от 08.04.2016г. № 177 ,

подготовленного ИП Бучнев С.А», в размере – 373300 рублей., шаг аукциона: 3% от начального размера – 11199 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 100% от начального размера выкупной стоимости и составляет 373300,00 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: отсутствуют.

Информация об Уполномоченном органе:

Полное наименование: **Администрация муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области** *(*ИНН 5638028983 КПП 563801001, ОГРН 1055638082510*)*

Почтовый адрес: 460508, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, Ленина п, Ленинская ул.,33. Контактные данные: Телефон 8 (3532) 39-17-26

Информация об Организаторе торгов:

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Региональный Центр Услуг» по Оренбургской области** *(*ИНН 5609090514, КПП 560901001, ОГРН 1135658015437*)*

Почтовый адрес: г.Оренбург, ул. Ленинская, д.52 «Б», офис № 18

Контактный телефон: 69-50-08 , 89128461722.

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подаче предложений.

Место проведения торгов: здание МБУК ЦКиОБ «Сельский дом культуры поселка Ленина» Оренбургского района Оренбургской области, по адресу: 460508, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, Ленина п, Ленинская ул.,31

Дата и время проведения торгов: **20.05.2016 г. в 10-00** местного времени.

Для участия в торгах Заявители представляют Организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2) копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка , Вы можете на сайте администрации МО Ленинский сельсовет, официальном сайте www.torgi.gov.ru , или у Организатора торгов (Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Ленинская, 52 «Б» офис № 18*, тел. 69-50-08, 89128461722).*

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято Уполномоченным органом, не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Время приема заявок:

Заявки на участие в аукционе принимаются **с 18.04.2016 г. по 13.05.2016 г. (до 16-00 ч.),** по адресу: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Ленинская, 52 «Б» офис № 18 , телефон: 69-50-08, 89128461722).

понедельник, четверг с 9-30 до 12-30; среда, пятница с 15-00, до 17-00;

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ООО «Региональный Центр Услуг» по Оренбургской области (ИНН 5609090514, КПП 560901001).

Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Нижний Новгород (ИНН 7728168971 , ОГРН 1027700067328), БИК 042202824, К/с 30101810200000000824 в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области, расчетный счет № 40702 810 6292 5000 0721

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе 20.05.2016г., лот № __».

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту приема заявок ***17.05.2016г. в 15-00 ч***.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы,(начального размера выкупной цены), "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы (размера выкупной цены) в случае, если готовы заключить договор аренды (купли-продажи) на земельный участок в соответствии с этим размером арендной платы (размером выкупной цены);

г) каждый последующий размер арендной платы (размера выкупной цены), аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы (размера выкупной цены) на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы (размера выкупной цены) аукционист называет номера билетов участников аукциона, который подняли билет, и указывает на этих участников аукциона. Затем аукционист объявляет следующие размеры арендной платы (размера выкупной цены) в соответствии с "шагом аукциона" до тех пор, пока билет не поднимет только один участник;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды (договор купли-продажи) в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы (размера выкупной цены), аукционист повторяет этот размер 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы (размера выкупной цены) ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды (договора купли-продажи) земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (размер выкупной цены) и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (размер выкупной цены) за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды

(договора купли-продажи) земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы (размер выкупной цены) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru

Размер ежегодной арендной платы за первый год аренды (или размер выкупной цены) с учетом внесенного задатка, победитель перечисляет не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов на реквизиты счета указанные в проекте договора аренды (купли-продажи) размещенного на сайте www.torgi.gov.ru., или выданные Уполномоченным органом.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем будут возвращены в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды (купли-продажи) земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, но не заключившими в установленном Земельном кодексе порядке договор аренды (купли-продажи) земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Ознакомиться со схемой земельных участков, получить полную информацию о его местоположении , а также осмотр земельных участков заинтересованными лицами на местности возможно осуществить еженедельно по понедельникам и средам с 09-00 по 11.00, обращаться в администрацию муниципального образования по адресу: п.Ленина, ул. Ленинская, №33, отдел по землеустройству. Тел.39-17-26