**ПРОТОКОЛ**

**заседания согласительной комиссии**

**по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

Дата и время проведения:

18.03.2022 г. 15-00 часов местного времени

Место проведения:

администрация Ленинского сельсовета,

расположенная по адресу: п. Ленина,

ул. Ленинская, 33

Председатель комиссии: Н.В. Бондарев - глава муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Заместитель председателя комиссии: Л.Б.Зимин - Депутат Совета депутатов МО Ленинский сельсовет.

Секретарь: Е.М. Силютина – специалист по землеустройству МКУ «УХиО администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

Член комиссии: М.В. Мешкова - юрист МКУ «УХиО администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»,

Член комиссии: А.Ю.Кошелев - Депутат Совета депутатов МО Ленинский сельсовет.

Заявители: Фурман Виолетта Григорьевна, Каерова Сауле Есенгельдовна.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**1.** Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области после доработки.

**2.** Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области после доработки.

**Бондарев Н.В. - глава МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:**

Сегодня на повестке два вопроса: рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план и внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области после доработки. Прошу секретаря - Е.М. Силютину, доложить о представленных материалах на рассмотрение комиссии.

**Е.М. Силютина- секретарь, специалист по землеустройству МКУ «УХиО администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»:**

Проект, разработанный организацией ООО «Геоград», был рассмотрен в ходе публичных слушаний 26 января 2022 года. В ходе обсуждения проекта возникли закономерные вопросы по каждому из заявителей. В результате часть заявителей была снята с рассмотрения повестки дня, по другим же было рекомендовано проект доработать.

В адрес администрации поступили 2 заявления: от Фурман Виолетты Григорьевны, Каеровой Сауле Есенгельдовны, которые комиссии предстоит рассмотреть в данном заседании.

В качестве приложения представлены:

- проект обоснования расчетной санитарно-защитной зоны очистных сооружений поселка Ленина Оренбургского района Оренбургской области, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 56:21:1303001:47 и 56:21:1303001:48;

- экспертное заключение ООО «Центр медицины труда» №0590 от 09.03.2022 года,

- картографические материалы проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области после доработки.

В ходе рассмотрения документации выявлено:

по совокупности факторов, учитывая результаты расчётов приземных концентраций по загрязнению атмосферного воздуха и уровней шyмa, проектом предлагается принять следующие размеры расчетной санитарно- защитной зоны для очистных сооружений п. Ленина Оренбургского района Оренбургской области, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 56:21:1303001:47 и 56:21:1303001:48:

-с севера, северо-востока - 100 м по земельному участку общего пользования, земельному участку с кадастровым номером 56:21:0000000:15273 (для размещения автомобильные дорог);

-с востока - 100-200 м по земельному участку общего пользования;

-с юга, юго-востока - 200 м по земельному участку общего пользования, по земельному участку с кадастровым номером 56:21:1303001:10 (земли сельскохозяйственного назначения);

-с запада, юго-запада - 200 м по земельному участку с кадастровым номером 56:21:1303001:50 (земли сельскохозяйственного назначения);

-с северо-запада - 100-200 м по земельному участку общего пользования.

Согласно экспертному заключению данные о зоне с особыми условиями использования территории- санитарно-защитной зоне очистных сооружений внесены в графические материалы проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в ходе доработки.

**Е.М. Силютина- секретарь, специалист по землеустройству МКУ «УХиО администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»:**

По замечаниям к другим заявителям материалы не предоставлены.

У кого из членов комиссии есть вопросы? Все понятно?

Тогда, какие будут предложения?

**Кошелев А.Ю.** - **Депутат Совета депутатов МО Ленинский сельсовет:** Если заявители в полной мере устранили указанные в ходе публичных слушаний замечания, то неправомерно заставлять их ждать момента, когда остальные активизируются. Предлагаю: согласовать проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в части изменения функционального зонирования с зоны П-1 населенного пункта на зону Ж-2 следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 56:21:0000000:19713, площадь 2678 кв. м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Ленинский, ул. Садовая, категория земель - земли населенных пунктов,

- с кадастровым номером 56:21:1301001:3476, площадь 14700 кв. м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:21:1301001,категория земель - земли населенных пунктов ,

- с кадастровым номером 56:21:1301001:4213, площадь 28415 кв. м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Ленинский, ул. Садовая, категория земель - земли населенных пунктов,

и направить его на рассмотрение Совета депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет .

По всем остальным заявителям в связи с непредоставлением материалов доработки вопрос оставить без рассмотрения.

**Е.М. Силютина:** Есть еще предложения? Нет?

Тогда приступаем к голосованию.

**Проголосовали:** за –5 человек, против-0, воздержался-0.

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать главе муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Бондареву Н.В., направить на рассмотрение Совета депутатов предлагаемый проект внесения изменений в Генеральный план Ленинского сельсовета Оренбургского района Оренбургской области после доработки в части изменения функционального зонирования с зоны П-1 населенного пункта на зону Ж-2 следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 56:21:0000000:19713, площадь 2678 кв. м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Ленинский, ул. Садовая, категория земель - земли населенных пунктов,

- с кадастровым номером 56:21:1301001:3476, площадь 14700 кв. м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:21:1301001, категория земель - земли населенных пунктов ,

- с кадастровым номером 56:21:1301001:4213, площадь 28415 кв. м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Ленинский, ул. Садовая, категория земель - земли населенных пунктов.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Бондареву Н.В., направить на рассмотрение Совета депутатов предлагаемый проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ленинского сельсовета Оренбургского района Оренбургской области после доработки в части изменения функционального зонирования с зоны П-1 населенного пункта на зону Ж-2 следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 56:21:0000000:19713, площадь 2678 кв. м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Ленинский, ул. Садовая, категория земель - земли населенных пунктов,

- с кадастровым номером 56:21:1301001:3476, площадь 14700 кв. м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:21:1301001,категория земель - земли населенных пунктов ,

- с кадастровым номером 56:21:1301001:4213, площадь 28415 кв. м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Ленинский, ул. Садовая, категория земель - земли населенных пунктов.

3. По всем остальным заявителям в связи с непредоставлением материалов доработки вопрос оставить без рассмотрения.

Председательствующий,

Глава муниципального образования Н.В. Бондарев

Секретарь комиссии: Е.М. Силютина