**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

Дата и время проведения:

05.09.2022 г. 18-00 часов местного времени

Место проведения:

администрация Ленинского сельсовета,

расположенная по адресу: п. Ленина,

ул. Ленинская, 33

Регистрация участников проведена: 17.50 часов местного времени.

Всего присутствующих: - 12 человек. Зарегистрированных на участие - 8 чел.

Председатель комиссии: Н.В. Бондарев - глава муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Заместитель председателя комиссии: М.Р. Яхудин - заместитель главы муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Секретарь: Е.М. Силютина – специалист по землеустройству МКУ «УХиО администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

Член комиссии: Э.Р. Кагарманова- архитектор МКУ «УХиО администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Инициатор публичных слушаний: Насаев Владик Раисович.

Разработчик проекта: ООО «Городской центр инвентаризации».

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**1.** Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

**2.** Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Бондарев Н.В. - глава МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

 Сегодня проходят публичные слушания по двум вопросам: внесение изменений в Генеральный план и внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет. Представленный проект заключается в изменении функционального зонирования (изменение функциональной зоны), установление территориального зонирования (утверждение территориальной зоны) для земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1301001:3931, 56:21:1301001:2376, 56:21:1301001:4726. Собственником земельных участков является Насаев В.Р.

Прошу секретаря - Е.М. Силютину, доложить о подготовке проведения публичных слушаний и далее вести публичные слушания.

Е.М. Силютина- секретарь, специалист по землеустройству МКУ «УХиО администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»:

Организатором проведения публичных слушаний является администрация муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Инициатором проведения публичных слушаний является заявитель – владелец земельных участков Насаев Владик Раисович.

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки разрабатывало ООО «Городской центр инвентаризации», также эта организация разместила 15.07.2022г. проект на согласование в ФГИС ТП. Возражений от согласующих органов не поступило.

 На основании заявления Насаева В.Р. (вх. №1188 от 22.07.2022г.), было издано постановление администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области №174-п от 28.07.2022г. «О проведении публичных слушаний по утверждению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области». Проведение публичных слушаний назначено на 05.09.2022г. на 18.00. Данное постановление и материалы проекта размещены на официальном сайте администрации муниципального образования. Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Сельские вести» от 04 августа 2022 года №58 (11282), страница 9. А также на информационных стендах.

С 04.08.2022 по 02.09.2022г. проводилась экспозиция материалов проекта. Все предложения и замечания по проекту принимались до 02.09.2022 года. Предложений и замечаний по разработанному проекту, не поступало.

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области заключается в изменении функционального зонирования (изменение функциональной зоны) установление территориального зонирования (утверждение территориальной зоны) с зоны П-1 (зона сельскохозяйственного назначения) в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:1301001:3931, площадь 3000 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, п. Ленина, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:21:1301001, категория земель: земли населённых пунктов для содержания и разведения крупного рогатого скота (код вида 1.8 скотоводство), изменение функционального зонирования (изменение функциональной зоны) установление территориального зонирования (утверждение территориальной зоны) с зоны О (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:1301001:2376, площадь 2082 кв. м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, п. Ленина, ул. Казачья, участок №9, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешённого использования - под административно-торговое здание, изменение функционального зонирования (изменение функциональной зоны) установление территориального зонирования (утверждение территориальной зоны) с зоны О (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:1301001:4726, площадь 1042 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Ленина, ул. Губернская, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:21:1301001, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешённого использования - для торговых рядов.

После утверждения проекта внесения изменений данные земельные участки будут использоваться для индивидуального жилищного строительства.

С 04.08.2022 по 02.09.2022г. проводилась экспозиция материалов проекта. Все предложения и замечания по проекту принимались до 02.09.2022 года. Предложений и замечаний по разработанному проекту, не поступало.

Бондарев Н.В. - глава МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

В связи с тем, что предложений и замечаний по представленному на утверждение проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области не поступило. Предлагаю начать голосование.

Проголосовали**:** за –12 человек, против - 0, воздержался - 0

Большинством голосов принято положительное решение об утверждении представленного на рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать главе муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Бондареву Н.В., одобрить проект и принять решение о направлении в Совет депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Бондареву Н.В., одобрить проект и принять решение о направлении в Совет депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Председательствующий,

Глава муниципального образования Н.В. Бондарев

Секретарь комиссии: Е.М. Силютина

Члены комиссии:

Заместитель председателя комиссии,

заместитель главы муниципального образования М.Р. Яхудин

Архитектор МКУ УХиО администрации

 Ленинский Сельсовет Э.Р. Кагарманова