**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по внесению изменений в градостроительный регламент зоны Ж1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет**

**Оренбургского района**

 **Оренбургской области**

Дата и время проведения:

24.12.2021 г. 15-00 часов местного времени

Место проведения:

администрация Ленинского сельсовета,

расположенная по адресу: п. Ленина,

ул. Ленинская, 33

Регистрация участников проведена: 14.45 часов местного времени.

Всего присутствующих: - 13 человек. Зарегистрированных на участие - 13 чел.

Председатель комиссии: Н.В. Бондарев - глава муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Секретарь: Е.М. Силютина – специалист по землеустройству МКУ «УХиО администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

Члены комиссии:

М.Р. Яхудин - Заместитель Главы муниципального образования, заместитель председателя комиссии

Ю.А. Вакуленко - архитектор МКУ «УХиО администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

М.В. Мешкова - Юрист МКУ «УХиО администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», член комиссии

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Инициатор публичных слушаний: жители п. Ленина.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**1.** Внесение изменений в градостроительный регламент зоны Ж1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Бондарев Н.В. - глава МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

Сегодня проходят публичные слушания по вопросу внесения изменений в градостроительный регламент зоны Ж1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в отношении перемещения вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» из основных видов разрешенного использования в условно- разрешенные. Публичные слушания проходят по инициативе жителей ЖК «Заречье» п. Ленина. На основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 24.11.2021г. и постановления о проведении публичных слушаний от 24.11.2021 года №272-п. Постановление размещено на официальном сайте администрации муниципального образования. Все предложения и замечания принимались в период с 24 ноября по 23 декабря сентября 2021 года.

Жители ЖК «Заречье» п. Ленина выступили с инициативой и обратились в администрацию с вопросом о рассмотрении переноса вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» из основных видов разрешенного использования в условно - разрешенные в Правила землепользования и застройки МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области. Для того чтобы только через публичные слушания можно было установить вид разрешённого использования «ведение личного подсобного хозяйства», так как возникают спорные, конфликтные ситуации между соседями по вопросу содержания на земельном участке сельскохозяйственных животных и птиц.

ЖК «Заречье» п. Ленина был спроектирован как коттеджный посёлок с основным видом разрешённого использования «для строительства индивидуального жилого дома». Утверждённый проект межевания и планировки жилого комплекса «Заречье» п. Ленина с площадью земельных участков 600-1000 кв. метров, не учитывает обязательные для земельных участков с видом разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» хозяйственные проезды. Так как основной вид разрешённого использования земельных участков в жилом комплексе предусмотрен «для строительства индивидуального жилого дома», то санитарные разрывы между жилыми домами и хозяйственными постройками не нужны.

Вопросы есть? Нет. Тогда предлагаю перейти к голосованию.

**Результаты голосования:**

**За - 13 человек, против - 0 человек, воздержались - 0 человек.**

Единогласно данное предложение**принято.**

**РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушания признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Бондареву Н.В., утвердить внесение изменений в градостроительный регламент зоны Ж1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в отношении перемещения вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» из основных видов разрешенного использования в условно - разрешенные.

3. Принять решение о направлении в Совет депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет на рассмотрение и утверждение внесение изменений в градостроительный регламент зоны Ж1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Председательствующий,

Глава муниципального образования Н.В. Бондарев

Секретарь комиссии: Е.М. Силютина