

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в  
Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального  
образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской  
области

п. Ленина

13 марта 2023г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации РФ, Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 19.08.2022 № 67, Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 28.10.2022г. №76, постановлением администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 02.02.2023 №22-п «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», а также в целях соблюдения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, 10.03.2023 г. с 17-00 до 17-30 часов в здании администрации, расположенном по адресу: Российская Федерация, Оренбургская области, Оренбургский район, п. Ленина, ул. Ленинская, д.№33, состоялись публичные слушания.

### **1. Основания проведения публичных слушаний.**

Проведение в установленном порядке публичных слушаний, выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по утверждению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Постановление администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 14.11.2022 года №333-п «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»

Постановление администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 02.02.2023 г. №22-п «О проведении публичных слушаний по проекту

внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

## **2. Сведения о проведении публичных слушаний.**

Инициатор публичных слушаний: Каерова С.Е., Курах В.В.

Разработчик проекта: мастерская архитектурно-градостроительного проектирования «Призма», ИП Андреева Наталья Валерьевна.

Заказчик проекта: ООО «Пальмира».

Дата проведения публичных слушаний: 10.03.2023года.

Место и адрес проведения публичных слушаний: здание администрации Ленинского сельсовета Оренбургского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Ленина, ул. Ленинская, д. 33.

Время начала проведения: 17.00 часов местного времени.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение: протокол от 10.03.2023г.

С протоколом публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области можно ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в сети Интернет.

## **3. Общие сведения о проекте внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.**

Материалы проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области размещены на сайте ФГИС ТП Минэкономразвития Российской Федерации 28.12.2022г. разработчиком проекта - ИП Андреева - Мастерская архитектурно-градостроительного проектирования "Призма". Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области заключается в изменении функционального зонирования (изменение функциональной зоны), установление территориального зонирования (утверждение территориальной зоны), уточнении сведений ЗОУИТ, уточнение градостроительных регламентов.

## **4. Форма оповещения о проведении публичных слушаний.**

Размещение уведомления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на сайте муниципального образования, в здании администрации, в газете «Сельские вести» от 09 февраля 2023 года №9 (11334), страница 8.

## **5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

Экспозиция демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области размещалась с 09.02.2023 г. в здании администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по адресу: РФ, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Ленина, ул. Ленинская, д. 33.

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы, выставлены в месте проведения публичных слушаний, в здании администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и были размещены на официальном сайте муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

## **6. Участники публичных слушаний**

В публичных слушаниях приняли участие члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний, разработчик проекта, представители заказчика, жители муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, итого 17 человек.

## **7. Замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области принимались в форме приема письменных заявлений от граждан на выступления по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Ленина, ул. Ленинская, д. 33 и в устной форме в ходе проведения собрания граждан в рамках проведения публичных слушаний.

Письменных заявлений об отмене публичных слушаний, назначенных на 10.03.2023 года, не поступило.

Количество внесенных замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

- в устной форме от населения: не поступили.
- в письменной форме: поступило заявление от ИП Трофимова И.В. об уточнении в картографических материалах границ ЗОУИТ. В проекте отображены ЗОУИТ согласно имеющимся сведениям из ЕГРН.

## 8. Выводы.

По результатам проведения публичных слушаний было сделано следующее заключение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Оренбургской области и нормативным актам муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в связи, с чем публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Бондареву Н.В. одобрить проект и принять решение о направлении в Совет депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Обнародовать и разместить, заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в сети Интернет.

Глава муниципального образования,  
председательствующий комиссии



Н.В. Бондарев

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14.03.2023г. №55-п

Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

На основании протокола публичных слушаний от 10.03.2023 года по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 28.10.2022г. №76:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Результаты проведения публичных слушаний и заключение о результатах слушаний опубликовать в общественно-политической газете Оренбургского района Оренбургской области «Сельские вести» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в сети

Интернет: lenina-56.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования



Н.В. Бондарев

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный**  
**план и Правила землепользования и застройки муниципального**  
**образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской**  
**области**

Дата и время проведения:  
10.03.2023 г. 17-00 часов местного  
времени

Место проведения:  
администрация Ленинского  
сельсовета,  
расположенная по адресу: п. Ленина,  
ул. Ленинская, 33

Регистрация участников проведена: 16.50 часов местного времени.

Всего присутствующих: - 17 человек. Зарегистрированных на участие - 11 чел.

Председатель комиссии: Н.В. Бондарев - глава муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Заместитель председателя комиссии: М.Р. Яхудин - заместитель главы муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Секретарь: Е.М. Силютин - специалист по землеустройству МКУ «УХиО администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

Член комиссии: Н.И. Денисова - архитектор МКУ «УХиО администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

Член комиссии: М.В. Мешкова - юрист МКУ «УХиО администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

Член комиссии: Л.Б. Зимин - депутат Совета депутатов МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, член комиссии

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Инициатор публичных слушаний: Каерова С.Е., Курах В.В.

Разработчик проекта: ИП Андреева Наталья Валерьевна-мастерская архитектурно-градостроительного проектирования «Призма».

Заказчик проекта: ООО «Пальмира».

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Бондарев Н.В. - глава МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

Сегодня проводятся публичные слушания по двум вопросам: внесение изменений в Генеральный план и внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет. Приступим к рассмотрению данных вопросов. Кто будет докладывать по проекту?

Н.В. Андреева- мастерская архитектурно-градостроительного проектирования «Призма», ИП Андреева Наталья Валерьевна:

Здравствуйте! Меня зовут Наталья Валерьевна Андреева. Я являюсь разработчиком рассматриваемого проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области. Данный проект разработан на основании постановления администрации №333-п от 14.11.2022 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Ленинский сельсовет». Для начала, хочу дать пояснения. Генеральный план - это основной документ, который определяет границы муниципального образования и функциональное зонирование. Правила землепользования и застройки - устанавливают территориальные зоны и градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны. По предложению заказчиков, согласно Генерального плана из зоны производственной переносится в жилую зону, точнее зону Ж2-зона застройки малоэтажными жилыми домами, домами блокированной застройки высотой до 4 этажей. Для удобства я буду показывать на Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки. Вот территории в границах населённого пункта которые будут включаться в зону Ж2.

Также у нас будет включаться территория сельскохозяйственного назначения в границы населённого пункта в отношении этих земельных участков будет установлена зона Ж2. Предложено также включить в границы населённого пункта земельный участок сельскохозяйственного назначения с изменением на зону СХ.2 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Далее я расскажу о предложениях которые направила администрация муниципального образования: определить общественно-деловую зону под размещение церкви со стороны въезда в ЖК «Заречье», а также под детскую площадку, для ряда земельных участков для индивидуального жилищного строительства было предложено расширение зоны Ж1. Так же было предложено земельный участок сельскохозяйственного назначения определить под кладбище и установить зону СН.1 Зона кладбищ и крематориев. Так как действующее кладбище уже переполнено. Так же в ходе публичных слушаний будут внесены изменения в отображении ЗОУИТ от асфальто-бетонной установки, радиус которой в старой редакции Генерального плана составлял 300 метров. Сейчас в новой редакции будет отображена ЗОУИТ с радиусом 500 метров, так как Генеральный план приводится в соответствии с действующим градостроительным законодательством. В следствии увеличения ЗОУИТ, была изменена функциональная зона с жилой зоны на производственную П.6 Коммунально-складская зона. Ране в ней располагались участки под жилую застройку и из-за того, что произошло увеличение санитарно-защитной зоны и в санитарно-защитной зоне не может располагаться жилая застройка в отношении этих земельных участков будет установлена коммунально-складская зона. Так же согласно сведений из ЕГРН о ЗОУИТ санитарно-защитной зоны от свалки твёрдо-бытовых отходов и очистных сооружений будут исключены.

Так же были внесены изменения в Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки, которые заключаются в следующем: в зоне Ж.1 зоне застройки индивидуальными жилыми домами для основного вида разрешённого использования – для строительства индивидуального жилого дома определить предельный минимальный размер земельного участка - 500 кв.м., максимальный процент застройки – 60%.

Для зоны Ж.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Для основного вида разрешённого использования земельных участков – блокированная жилая застройка определить предельный минимальный размер земельного участка -300 кв.м., максимальный процент застройки -70 %.

В зоне П – Производственная зона, зона СХ.2 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, зона СХ.3 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, зона Р.3 Зона объектов отдыха и туризма к основным видам разрешённого использования внесён вид разрешённого использования для коммунального обслуживания.

Это основные изменения, более детально с предложенным проектом можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования.

Теперь я готова ответить на все ваши вопросы.

Бондарев Н.В. - глава МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: Есть вопросы?

О.Н. Лагода- представитель ИП Трофимов Игорь Владимирович: Чем обусловлено увеличение процента застройки для зоны Ж2 до 70%? Уменьшается площадь земельного участка до 300 кв.м. Увеличивая тем самым плотность застройки. В результате не выдерживается озеленение, противопожарные разрывы, отступы от межевых границ. Попробуйте, пояснить.

Н.В. Андреева- мастерская архитектурно-градостроительного проектирования «Призма», ИП Андреева Наталья Валерьевна: У нас имеются разные земельные участки, есть довольно большие по площади.

Евгений Александрович Андреев, архитектор соавтор проекта: Добрый день! Меня зовут Евгений, я соавтор проекта. Курирую правовые вопросы. То, что вы назвали это является предельными параметрами застройки – процент, отступы, границы земельных участков. Допускаться будет площадь застройки до 70%. Противопожарные разрывы так же должны соблюдаться при проектировании.

О.Н. Лагода- представитель ИП Трофимов Игорь Владимирович: Почему 70%?

Евгений Александрович Андреев, архитектор соавтор проекта: Это предложение заказчика. Это затрагивает ваши интересы? Все параметры при проектировании сохраняются: 6 метров для одноэтажных зданий, 15 метров для двухэтажных. Почему застройщик не может построить 70% земельного участка?

О.Н. Лагода- представитель ИП Трофимов Игорь Владимирович: Это не затрагивает наши интересы. Потому что 70% это 210 метров от 300. И там уже не остаётся 15 метров для пожарного разрыва.

Евгений Александрович Андреев, архитектор соавтор проекта: Мы говорим про всю территориальную зону и предельный размер для земельного участка 3 сотки, а может быть и 18 соток, а может и 25 соток. Почему вы утверждаете, что застройщик не сможет соблюдать параметры противопожарных разрывов? Если застройщик не будет соблюдать все нормы на этапе проектирования, он не получит разрешение на строительство. Почему у вас все сводится к трём соткам?

О.Н. Лагода- представитель ИП Трофимов Игорь Владимирович: Я просто хочу отметить, что теперь все застройщики будут стараться уменьшить размеры земельных участков. В ИЖС предлагаете 5 соток для предельного параметра. В посёлке есть земельные участки площадью 10 соток, которые можно будет разделить на 2 и тем самым разместить уже на 10 сотках 2 индивидуальных

жилых дома. Будут дополнительные дома и это существенно увеличит нагрузку на существующие коммунальные сети. В блокированной застройке также тенденция на уменьшение и в основном это строится для продажи. Если раньше в индивидуальном порядке такие предельные нормы согласовывались с предоставлением проектов обоснования, графикой и это можно было регулировать, то сейчас внося изменения в правила землепользования и застройки это автоматически разрешается.

С.В. Семёнов – представитель заказчика проекта ООО «Пальмира»: Можно, я поясню Ольга Николаевна? Дело в том, что мы в своё время пытались согласовать изменения предельных параметров, но прокуратура выносила представление несколько раз. Как выход из ситуации было предложено внести изменения в Правила землепользования и застройки. По блокированной застройке проекты домов будут соблюдать предельные параметры по отступам. О правомочности предлагаемых изменений правовую оценку может дать Министерство Архитектуры Оренбургской области после передачи ему полномочий.

Евгений Александрович Андреев, архитектор соавтор проекта: В правилах застройки и землепользования будут прописаны параметры по ширине улицы, есть также параметры которые определяются проектом планировки территории, нельзя руководствоваться только ПЗЗ, это не верно.

О.Н. Лагода- представитель ИП Трофимов Игорь Владимирович: Но в точечной это будет ПЗЗ.

Евгений Александрович Андреев, архитектор соавтор проекта: Хочу уточнить и дополнить по вопросу санитарно-защитной зоны от асфальто-бетонной установки, которая была отображена с радиусом 300 метров, она была отражена в Генеральном плане не верно, не согласно данным из Росреестра. Генеральным планом не устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарные зоны устанавливаются в соответствии с разработанным проектом, который утверждается главным санитарным врачом РФ, соответствующие данные вносятся в ЕГРН и отображаются Росреестром. Сейчас, когда Генеральный план приводится в соответствии с действующим законодательством, санитарная зона от установки будет отображена с радиусом 500 метров в соответствии с данными из ЕГРН. Предчувствую вопросы – у меня были участки по предыдущему Генплану и ПЗЗ для жилищного строительства, а теперь это земли промышленности.

О.Н. Лагода- представитель ИП Трофимов Игорь Владимирович: Минуточку, хочу пояснить зона отображалась не по чьему-то желанию или просьбе, и эти данные внесли не по ошибке. В своё время, когда утверждался предыдущий проект Генерального плана и ПЗЗ, на публичных слушаниях присутствовали представители ООО «Велес» - собственника асфальто-смесительной установки и они предоставили проектировщикам проект прошедший экспертизу. Он был в наличии

Евгений Александрович Андреев, архитектор соавтор проекта: Это какой год?

О.Н. Лагода- представитель ИП Трофимов Игорь Владимирович: Это 2021 год.

Евгений Александрович Андреев, архитектор соавтор проекта: С 2018 года на Генеральном плане отображаются данные согласно сведений из ЕГРН и Росреестра.

О.Н. Лагода- представитель ИП Трофимов Игорь Владимирович: Я всё это знаю. Можно, я дальше скажу. Я не понимаю, откуда это всё взялось, почему они не дошли с проектом. Почему до сих пор все были не в курсе: ни сельский совет, ни мы - заинтересованные лица. Мы вам сейчас претензии не предъявляем. Мы сами будем в этом вопросе разбираться, ведь данные вносились по их сведениям. А сведения сейчас внеслись в Росреестр в декабре 2022г. Предыдущий Генплан был утверждён в 2021г., новые сведения в декабре 2022. Просто сейчас эти сведения уточнились.

Евгений Александрович Андреев, архитектор соавтор проекта: Можно я тогда поясню. У меня практика в этой сфере с 2012 года, Натальи- с 2008 года. Ни один проектировщик, на основании проекта не может внести в Генплан сведения о санитарно-защитной зоне.

О.Н. Лагода- представитель ИП Трофимов Игорь Владимирович: Должно быть санитарно-эпидемиологическое заключение.

Евгений Александрович Андреев, архитектор соавтор проекта: Проектировщик должен вносить сведения, которые есть в Росреестре. Зона является законной только тогда когда она внесена в данные Росреестра. Если этих сведений в Росреестре, нет, то он не имеет права переносить не подтверждённые Росреестром данные.

С.В. Семёнов – представитель заказчика проекта ООО «Пальмира»: Предлагаю объединиться и подать на них в суд.

О.Н. Лагода- представитель ИП Трофимов Игорь Владимирович: Нет, мы не будем судиться с ними. Нам просто нужно разобраться в этом вопросе.

Евгений Александрович Андреев, архитектор соавтор проекта: Есть ещё вопросы?

Руслан Ринатович Насыров: Я собственник земельных участков в центральной части посёлка Ленина. Вопрос об изменении территориальной зоны соседнего земельного участка, предлагаю внести условие по обязательному формированию земельного участка территории общего пользования для

осуществления проезда и прохода к земельным участкам с кадастровыми номерами 56:21:1301003:220, 56:21:1301003:219, 56:21:1301003:221, 56:21:1301003:224, 56:21:1301003:223, 56:21:1301003:222, 56:21:1301003:266. Со стороны участка с кадастровым номером 56:21:1301003:267.

Н.В. Андреева - мастерская архитектурно-градостроительного проектирования «Призма», ИП Андреева Наталья Валерьевна: В любом случае, правила землепользования и застройки отображаются по меже 2 участков либо по центру улицы. В данном случае мы отрисовали по границам этих участков. Выделить отдельную зону для дороги, мы не можем.

Лилия Наильевна Манина, представитель Фролова Анатолия Александровича: При разработке проекта планировки и межевания буде учтён проезд к этим участкам.

Руслан Ринатович Насыров: прошу внести это в протокол.

Е.М. Силютина, секретарь: Есть ещё вопросы? Поясню ещё немного, проект внесения изменений который был разработан учитывает все предложения которые были поданы в заявлениях и они отображены в картографических материалах. Основные вопросы представителями собственников земельных участков были обозначены.

Бондарев Н.В. - глава МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: Есть ещё вопросы?

Е.М. Силютина, секретарь: Владельцы земельных участков дополнительные вопросы будете задавать?

Евгений Александрович Андреев, архитектор соавтор проекта: Возражения есть, письменные, устные для принятия решения. Это можно в протоколе отразить.

Бондарев Н.В. - глава МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: Прошу голосовать, кто за предложенный проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области? Единогласно? Все за?

ПРОГОЛОСОВАЛИ:ЗА-17, ПРОТИВ-0,ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0.

Бондарев Н.В. - глава МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: Единогласно проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки принят. Публичные слушания признать состоявшимися. Рекомендуем вынести вопрос для утверждения на Совет депутатов муниципального образования.

## РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Бондареву Н.В., одобрить проект и принять решение о направлении в Совет депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Бондареву Н.В., одобрить проект и принять решение о направлении в Совет депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Председательствующий,  
Глава муниципального образования



Н.В. Бондарев

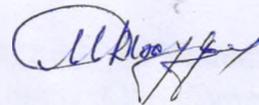
Секретарь комиссии:



Е.М. Силютина

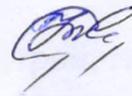
Члены комиссии:

Заместитель председателя комиссии,  
заместитель главы муниципального образования



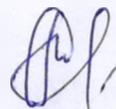
М.Р. Яхудин

Архитектор МКУ УХиО администрации  
муниципального образования Ленинский Сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области



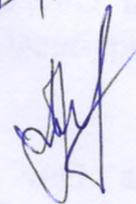
Н.И. Денисова

Юрист МКУ «УХиО администрации  
муниципального образования Ленинский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области



М.В. Мешкова

депутат Совета депутатов МО Ленинский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области



Л.Б. Зимин