**Заключение**

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

п. Ленина 08 сентября 2022г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации РФ, Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 19.08.2022 № 67, Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 27.07.2018г. № 120, постановлением администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 28.07.2022 № 174-п «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», а также в целях соблюдения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, 05.09.2022 г. с 18-00 до 18-30 часов в здании администрации, расположенном по адресу: Российская Федерация, Оренбургская области, Оренбургский район, п. Ленина, ул. Ленинская, д.№33, состоялись публичные слушания.

**1. Основания проведения публичных слушаний.**

Проведение в установленном порядке публичных слушаний, выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по утверждению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Постановление администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 12.05.2022 года №74-п «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»

Постановление администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 28.07.2022 г. № 174-п «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

**2. Сведения о проведении публичных слушаний.**

Инициатор проведения публичных слушаний: Насаев Владик Раисович.

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Разработчик проекта: ООО «Городской центр инвентаризации».

Дата проведения публичных слушаний: 05.09.2022года.

Место и адрес проведения публичных слушаний**:** здание администрации Ленинского сельсовета Оренбургского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Ленина, ул. Ленинская, д. 33.

Время начала проведения:18.00 часов местного времени.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение: протокол от 05.09.2022г.

С протоколом публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области можно ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в сети Интернет.

**3. Общие сведения о проекте внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.**

Материалы проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области размещены на сайте ФГИС ТП Минэкономразвития Российской Федерации 15.07.2022 года разработчиком проекта - ООО «Городской центр инвентаризации».

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области заключается в изменении функционального зонирования (изменение функциональной зоны) установление территориального зонирования (утверждение территориальной зоны) с зоны П-1 (зона сельскохозяйственного назначения) в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:1301001:3931, площадь 3000 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, п. Ленина, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:21:1301001, категория земель: земли населённых пунктов для содержания и разведения крупного рогатого скота (код вида 1.8 скотоводство), изменение функционального зонирования (изменение функциональной зоны) установление территориального зонирования (утверждение территориальной зоны) с зоны О (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:1301001:2376, площадь 2082 кв. м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, п. Ленина, ул. Казачья, участок №9, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешённого использования - под административно-торговое здание, изменение функционального зонирования (изменение функциональной зоны) установление территориального зонирования (утверждение территориальной зоны) с зоны О (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:1301001:4726, площадь 1042 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Ленина, ул. Губернская, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:21:1301001, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешённого использования - для торговых рядов.

**4. Форма оповещения о проведении публичных слушаний.**

Размещение уведомления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на сайте муниципального образования, в здании администрации, в газете «Сельские вести» от 04 августа 2022 года №58 (11282), страница 9.

**5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

Экспозиция демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области размещалась с 04.08.2022 г. в здании администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по адресу: РФ, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Ленина, ул. Ленинская, д. 33.

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы, выставлены в месте проведения публичных слушаний, в здании администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и были размещены на официальном сайте муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

**6. Участники публичных слушаний**

В публичных слушаниях приняли участие члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний, заявитель, жители муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, итого 12 человек.

**7. Замечани****я и предложения в ходе проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области принимались в форме приема письменных заявлений от граждан на выступления по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Ленина, ул. Ленинская, д. 33 и в устной форме в ходе проведения собрания граждан в рамках проведения публичных слушаний.

Письменных заявлений об отмене публичных слушаний, назначенных на 05.09.2022 года, не поступило.

Количество внесенных замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

- в устной форме от населения: не поступили.

- в письменной форме: не поступали.

**8. Выводы.**

По результатам проведения публичных слушаний было сделано следующее заключение:

**1.** Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Оренбургской области и нормативным актам муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в связи, с чем публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Бондареву Н.В. одобрить проект и принять решение о направлении в Совет депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Обнародовать и разместить, заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в сети Интернет.

Глава муниципального образования Н.В. Бондарев