Заключение

о результатах публичных слушаний по внесению изменений в градостроительный регламент зоны Ж1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет

Оренбургского района Оренбургской области

п. Ленина 27 декабря 2021г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации РФ, Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 31.01.2020 № 179, Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 27.07.2018г. № 120, постановлением администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 24.12.2021 № 272-п «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в градостроительный регламент зоны Ж1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», а также в целях соблюдения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, 24.12.2021 г. с 15-00 до 15-30 часов в здании администрации, расположенном по адресу: Российская Федерация, Оренбургская области, Оренбургский район, п. Ленина, ул. Ленинская, д.№33, состоялись публичные слушания.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Постановление администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 24.12.2021 г. № 272-п «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в градостроительный регламент зоны Ж1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

**2. Сведения о проведении публичных слушаний.**

Инициатор проведения публичных слушаний: жители ЖК «Заречье» п. Ленина

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Дата проведения публичных слушаний: 24.12.2021года.

Место и адрес проведения публичных слушаний: здание администрации Ленинского сельсовета Оренбургского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Ленина, ул. Ленинская, д. 33.

Время начала проведения:15.00 часов местного времени.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение: протокол от 24.12.2021г.

С протоколом публичных слушаний по внесению изменений в градостроительный регламент зоны Ж1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области можно ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в сети Интернет.

3. Общие сведения по внесению изменений в градостроительный регламент зоны Ж1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Публикация постановления администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 24.12.2021г. №272-п «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в градостроительный регламент зоны Ж1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

Проведение в установленном порядке публичных слушаний, выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по внесению изменений в градостроительный регламент зоны Ж1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в отношении перемещения вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» из основных видов разрешенного использования в условно-разрешенные.

4. Форма оповещения о проведении публичных слушаний.

Размещение Постановления о проведении публичных слушаний по внесению изменений в градостроительный регламент зоны Ж1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на сайте муниципального образования, в здании администрации.

|  |
| --- |
| 5. Участники публичных слушаний  В публичных слушаниях приняли участие члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний и жители муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, итого 13 человек.  6. Замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний по внесению изменений в градостроительный регламент зоны Ж1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области  Замечания и предложения по внесению изменений в градостроительный регламент зоны Ж1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в отношении перемещения вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» из основных видов разрешенного использования в условно-разрешенные принимались в форме приема письменных заявлений, замечаний граждан на выступления по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Ленина, ул. Ленинская, д. 33 и в устной форме в ходе проведения собрания граждан в рамках проведения публичных слушаний.  Письменных заявлений об отмене публичных слушаний, назначенных на 24.12.2021 года, не поступило.  Количество внесенных замечаний и предложений по:  - в устной форме от населения не поступили.  - в письменной форме - не поступили.  7. Выводы.  По результатам проведения публичных слушаний было сделано следующее заключение:  1. Процедура проведения публичных слушаний по внесению изменений в градостроительный регламент зоны Ж1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в отношении перемещения вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» из основных видов разрешенного использования в условно-разрешенные соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Оренбургской области и нормативным актам муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в связи, с чем публичные слушания по внесению изменений в градостроительный регламент зоны Ж1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, считать состоявшимися.  2. Рекомендовать главе муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области - Бондареву Н.В. утвердить внесение изменений в градостроительный регламент зоны Ж1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.  **3**. Принять решение о направлении в Совет депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет на рассмотрение и утверждение внесению изменений в градостроительный регламент зоны Ж1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в отношении перемещения вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» из основных видов разрешенного использования в условно-разрешенные.  Обнародовать и разместить, заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в сети Интернет.  Глава муниципального образования Н.В. Бондарев |
|  |