|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  08.11.2022 № 328-п    О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания 1 очереди ЖК Раздолье поселка Ленина муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области. |  |

Всоответствии со статьями 26,42,43,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 18 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 №1037/23-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Уставом муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской, Положением «О публичных слушаниях», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 76 от 28.10.2022 г. в целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, на основании заявления ООО «Уралмаркет» (вх. №304 от 03.11.2022,), п о с т а н о в л я ю:

1. Организовать публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания 1 очереди ЖК Раздолье поселка Ленина муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Создать комиссию по организации работы и проведению публичных слушаний в составе согласно Приложению №1.

3. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в публичных слушаниях в порядке, указанном в оповещении о назначении проведения публичных слушаний, согласно Приложению №2.

4. Провести публичные слушания 19 декабря 2022 года в 17:00 часов в здании администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Ленина, улица Ленинская, дом № 33.

5. Главе муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области утвердить заключение по результатам публичных слушаний.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» и подлежит размещению на интернет-портале муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района (http://lenina-56.ru/arxitektura/generalnyij-plan).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования Н. В. Бондарев

Приложение №1к постановлению

администрации муниципального

образования Ленинский сельсовет

Оренбургского района

Оренбургской области

№ 328-п от 08.11.2022г.

**Состав**

**комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по проекту по проекту планировки и проекту межевания 1 очереди ЖК Раздолье поселка Ленина** **муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | должность |
| Н.В. Бондарев | Глава муниципального образования, председатель комиссии |
| М.Р. Яхудин | заместитель Главы муниципального образования, заместитель председателя комиссии |
| Э.Р.Кагарманова | Архитектор МКУ «УХиО администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», секретарь комиссии |
| Е.М. Силютина | Специалист по землеустройству МКУ «УХиО администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», член комиссии |
| М.В.Мешкова | юрист МКУ «УХиО администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», член комиссии |

Приложение №2к постановлению

администрации муниципального

образования Ленинский сельсовет

Оренбургского района

Оренбургской области

№ 328-п от 08.11.2022г.

ОПОВЕЩЕНИЕ

О проведении публичных слушаний

С целью обсуждения и выявления мнения жителей муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по проекту планировки и проекту межевания 1 очереди ЖК Раздолье поселка Ленина муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, а так же в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Уставом муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, постановлением администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 08.11.2022 № 328-п объявляется о назначении проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания 1 очереди ЖК Раздолье поселка Ленина муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Постановление администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 08.11.2022 №328-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания 1 очереди ЖК Раздолье поселка Ленина муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».
2. Материалы по проекту планировки и проекту межевания 1 очереди ЖК Раздолье поселка Ленина муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в составе:

– основное положение (пояснительная записка);

- Карта границ населённого пункта входящего в состав поселения;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;

- Материалы по обоснованию (пояснительная записка);

- Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения ЧС в границах МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

3. Материалы внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в составе:

- Часть 1. Порядок применения Правил. Порядок внесения изменений в Правила;

- Часть 2. Карта градостроительного зонирования;

- Часть 3. Градостроительные регламенты.

Организатор публичных слушаний: администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (460508, Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Ленина, ул. Ленинская, д. 33).

Представитель организатора: архитектор МКУ «УХиО администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», Кагарманова Эльвира Равилевна, тел. 8(3235) 39-17-26, [Lenin-selsov@yandex.ru](mailto:Lenin-selsov@yandex.ru).

Дата и время проведения публичных слушаний: 19.12.2022 г. в 17.00.

Размещение проекта: официальный сайт администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://lenina-56.ru/arxitektura/generalnyij-plan>). Информационный стенд администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: поселок Ленина, ул. Ленинская, д. №33.

Дата и место открытия экспозиции проекта: 10.11.2022г., поселок Ленина, ул. Ленинская, д. №33.

Срок проведения экспозиции: с 10.11.2022г. по 19.12.2022г.

Время посещения экспозиции: понедельник-пятница с 09.00 до 16.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: дата (время): с 10.11.2022г. по 19.12.2022г. с 14.00 по 16.00.

Место проведения: администрация муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: Оренбургский район, поселок Ленина, ул. Ленинская, д. № 33.

Прием предложений и замечаний по проекту: с 10.11.2022г. по 19.12.2022г.

Предложения и замечания, заявления на участие в публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц - наименования основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения, посредством:

электронной формы: [Lenin-selsov@yandex.ru](mailto:Lenin-selsov@yandex.ru);

письменной формы по адресу: 460508, поселок Ленина, ул. Ленинская, д. №33;

записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.