|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****МУНИЦИПАЛЬНОГО****ОБРАЗОВАНИЯ****ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА****ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**17.03.2022 № 34-п |  |  |
|  О создании согласительной комиссии по проекту внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |  |  |

|  |
| --- |
|  |

На основании части 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», Устава муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, с целью внесения замечаний, выявленных в ходе публичных слушаний от 26 января 2022 года:

1. Создать согласительную комиссию по проекту внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – Согласительная комиссия) и утвердить ее состав (приложение № 1).
2. Утвердить Положение о деятельности Согласительной комиссии (приложение № 2).
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинский сельсовет в сети Интернет.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования Н.В. Бондарев

Разослано: Фурман В.Г., Каеровой С.Е., прокуратуре, в дело

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

№ 34-п от 17.03.2022

СОСТАВ

согласительной комиссии по проекту внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | должность |
| Н.В. Бондарев | Глава муниципального образования, председатель комиссии |
| Л.Б. Зимин | Депутат Совета депутатов МО Ленинский сельсовет, заместитель председателя комиссии |
| Е.М. Силютина  | Специалист по землеустройству МКУ «УХиО администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», секретарь комиссии |
| А.Ю. Кошелев | Депутат Совета депутатов МО Ленинский сельсовет, член комиссии |
| М.В. Мешкова | юрист МКУ «УХиО администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», член комиссии |

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинский сельсовет Оренбургского района

Оренбургской области

№ 34-п от 17.03.2022

ПОЛОЖЕНИЕ

о деятельности согласительной комиссии по проекту внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

1. Общие положения
	1. Согласительная комиссия по проекту внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – Согласительная комиссия) создается с целью урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения о направлении проекта на доработку.
	2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».
	3. В состав согласительной комиссии включаются:

 - представители органов исполнительной власти, которые направили заключения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

 - представители органа, уполномоченного на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

 1.4. Срок работы Согласительной комиссии составляет не более двух месяцев со дня ее создания.

1. Цель работы

 Рассмотрение и урегулирование замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения о направлении проекта внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на доработку.

1. Регламент и порядок работы Согласительной комиссии
	1. Заседание Согласительной комиссии организует и ведет ее председатель, а в его отсутствие – уполномоченный председателем член Согласительной комиссии.
	2. На заседаниях Согласительной комиссии присутствуют члены комиссии, а при необходимости, могут присутствовать также не входящие в ее состав представители заказчика, представители разработчика проекта внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

 3.3. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствовало не менее 1/3 членов Согласительной комиссии.

 3.4.Техническое обеспечение деятельности Согласительной комиссии, а также сбор и хранение протоколов заседаний, решений и иных документов осуществляется секретарем комиссии.

Секретарь комиссии ведет протокол на каждом заседании Согласительной комиссии.

Члены Согласительной комиссии, голосовавшие против принятого комиссией решения, могут оформить особое мнение, которое будет прилагаться к протоколу и являться его неотъемлемой частью.

 3.5. Решение Согласительной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании ее членов. При равенстве голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии.

Решение Согласительной комиссии оформляется в виде заключения, которое прилагается к протоколу и является его неотъемлемой частью.

 3.6. По результатам своей работы Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

 - о согласовании проекта внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом;

 - об отказе в согласовании проекта внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

 3.7. Согласительная комиссия по итогам своей работы представляет главе муниципального образования Ленинский сельсовет:

 - при принятии решения, указанного в подпункте 3.6.1 Положения, - проект внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области с внесенными в него изменениями вместе с протоколом заседания Согласительной комиссии, материалами в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам;

 - при принятии решения, указанного в подпункте 3.6.2 Положения,- несогласованный проект документа территориального планирования, заключение о несогласии с проектом документа территориального планирования, протокол заседания согласительной комиссии, а также материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

3.8. Документы и материалы, указанные в пункте 3.7. могут содержать:

 - предложения об исключении из проекта внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

 - план согласования указанных в подпункте 3.6.1 Положения вопросов после утверждения проекта внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области путем подготовки предложений о внесении в проект внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области соответствующих изменений.

 Глава муниципального образования Ленинский сельсовет на основании документов и материалов, представленных Согласительной комиссией, в соответствии со статьями 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в представительный орган муниципального образования Ленинский сельсовет.

1. Заключительные положения
	1. На заявления и запросы, поступающие в адрес Согласительной комиссии в письменной форме, ответы предоставляются в установленные законодательством Российской Федерации сроки.
	2. Решения Согласительной комиссии могут быть обжалованы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.