|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  16.05.2022 года № 85-п |  |  |
| Об утверждении документации по планировке на земельные участки с кадастровыми номерами 56:21:1301001:4213, 56:21:1301001:3476 и 56:21:0000000:19713 на территории поселка Ленина муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области. |  |  |

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 18 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», постановлением администрации муниципального образования Ленинский сельсовет от 23.03.2022 года №38-п «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории жилого комплекса, расположенного в поселке Ленина Оренбургского района Оренбургской области», постановлением администрации муниципального образования Ленинский сельсовет от 04.04.2022 года №47-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания жилого комплекса, расположенного на территории поселка Ленина Оренбургского района Оренбургской области», с учетом результатов публичных слушаний от 11.05.2022 года, и в целях реализации проектных предложений собственников земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1301001:4213, 56:21:1301001:3476 и 56:21:0000000:19713:

1. Утвердить документацию по планировке на земельные участки с кадастровыми номерами 56:21:1301001:4213, 56:21:1301001:3476 и 56:21:0000000:19713 на территории поселка Ленина Оренбургского района Оренбургской области в составе:

проекта планировки территории;

проекта межевания территории;

со следующими ТЭП:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Значение** | **Единица измерения** |
| Площадь территории планировки | 4,58 | га |
| Площадь кварталов в красных линиях | 3,36 | га |
| Площадь улиц в красных линиях | 1,22 | га |
| Жилой фонд : |  |  |
| - блокированные жилые дома | 42 | шт. |
| Количество 3-к квартир | 42 | шт |
| Плотность застройки | 0,18 |  |
| Численность населения | 294 | чел. |
| Плотность населения | 64,2 | чел/га |
| Площадь озеленения общего пользования | 0,40 | га |
| Обеспеченность озеленением | 1,83 | га |
| Площадь детских и спортивных площадок | 0,2 | га |
|  |  |  |

2. Фурман В.Г., Каеровой С.Е. в 7-дневный срок со дня утверждения документов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить их передачу в администрацию муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава муниципального образования Н.В. Бондарев

Разослано: Фурман В.Г., Каеровой С.Е., в дело