Проект изменений, вносимых в правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Ленинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области

Изменения, вносимые в правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Ленинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, утвержденные приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.07.2025 № 36/78-од

В приложении к приказу министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.07.2025 № 36/78-од «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Ленинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области»:

1. В статье 20 в таблице 1, содержащей описание территориальных зон, в третьем столбце «Наименование территориальной зоны» в строке № 4 слова «Зона смешанной общественно-деловой застройки» заменить на слова «Зона смешанной жилой и общественно-деловой застройки».

2. В подпункте 14.4 пункта 14 статьи 22 в таблице, содержащей условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) (Ж.1), в пятом столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в строке № 1, предусматривающей вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3), слова «Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров» заменить на слова «Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров под одним блоком».

3. В подпункте 15.2 пункта 15 статьи 22 в таблице, содержащей основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж.2), в пятом столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в строке № 2, предусматривающей вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3), слова «Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров» заменить на слова «Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров под одним блоком».

4. В пункте 17 и подпункте 17.1 пункта 17 статьи 22 слова «Зона смешанной общественно-деловой застройки» заменить на слова «Зона смешанной жилой и общественно-деловой застройки».

5. В приложениях № 1 и № 2 к правилам землепользования и застройки кое поселение Ленинский сельсовет Оренбургского бургской области «Карта градостроительного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: d6f04ef22a8bf6e63d0e7e5c4756d132
Владелец: Цепков Виталий Валерьевич
Действителен с 20.01.2026 до 15.04.2027

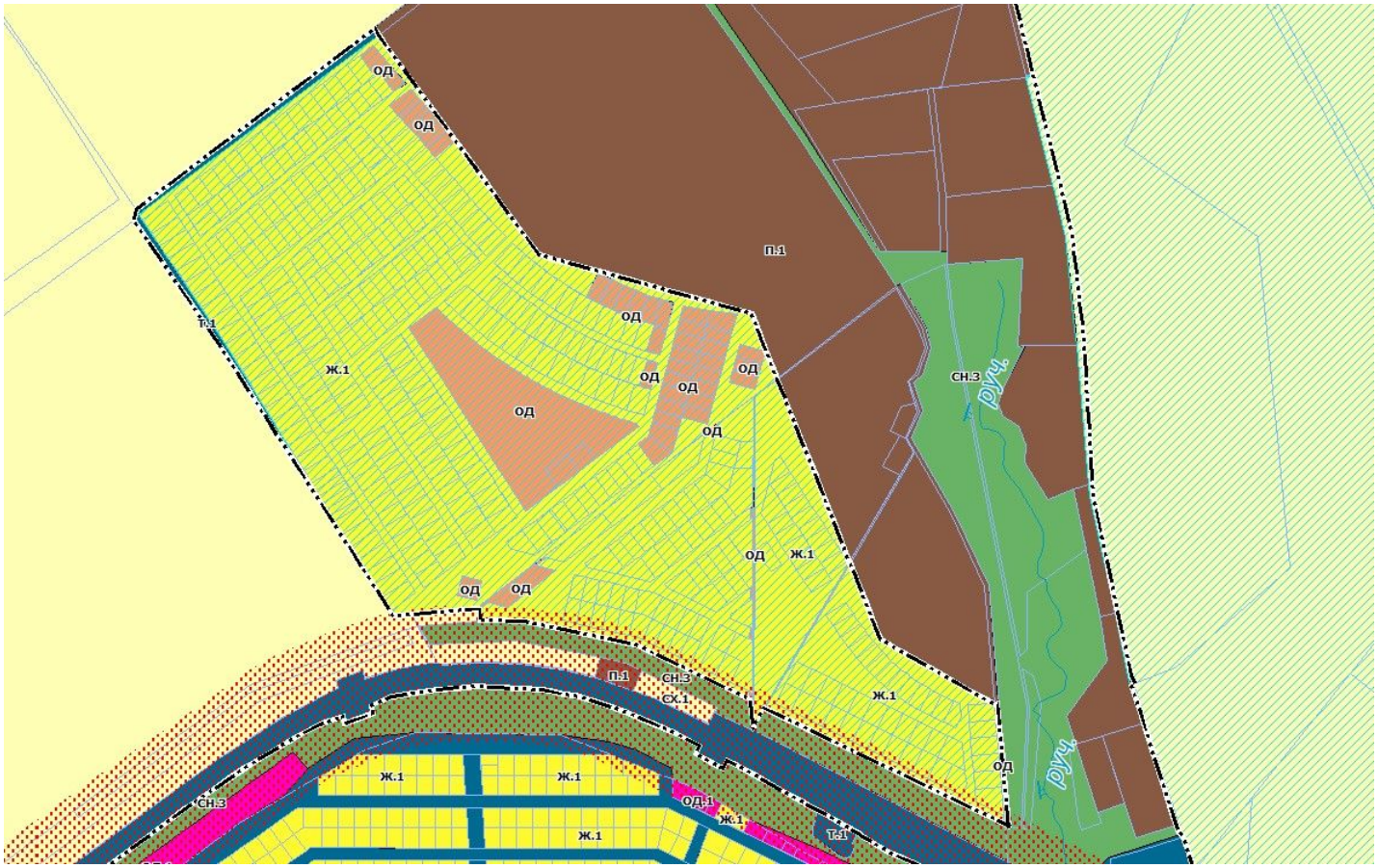
зонирования в отношении территории муниципального образования сельское поселение Ленинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области» и «Карта градостроительного зонирования в отношении территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Ленинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области»:

5.1. Территориальную зону «ОД» – «Зона смешанной общественно-деловой застройки» изменить на территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0000000:21863, 56:21:1302001:3064, 56:21:1302001:3058, 56:21:1302001:3214, 56:21:1302001:3219, 56:21:1302001:3222, 56:21:1302001:3218, 56:21:1302001:3223, 56:21:1302001:3221, 56:21:1302001:3216, 56:21:1302001:3220, 56:21:1302001:3217, 56:21:1302001:3093, 56:21:1302001:3092, 56:21:1302001:3091, 56:21:1302001:3090, 56:21:1302001:3099, 56:21:1302001:3098, 56:21:1302001:3097, 56:21:1302001:3096, 56:21:1302001:3095, 56:21:1302001:3073, 56:21:1302001:3067, 56:21:1302001:3068, 56:21:1302001:3074, 56:21:1302001:3075, 56:21:1302001:3076, 56:21:1302001:3080, 56:21:1302001:3079, 56:21:1302001:3078, 56:21:1302001:3081, 56:21:1302001:3071, 56:21:1302001:3070, 56:21:1302001:3065, 56:21:1302001:3077, 56:21:1302001:3069, 56:21:1302001:3066, 56:21:1302001:3072, 56:21:1302001:3053, 56:21:1302001:3052, 56:21:1302001:3057, 56:21:1302001:3050, 56:21:1302001:3047, 56:21:1302001:3051, 56:21:1302001:3048, 56:21:1302001:3056, 56:21:1302001:3044, 56:21:1302001:3045, 56:21:1302001:3046, 56:21:1302001:3049, 56:21:1302001:3055, 56:21:1302001:3036, 56:21:1302001:3035, 56:21:1302001:3034, 56:21:1302001:3033, 56:21:1302001:3031, 56:21:1302001:3030, 56:21:1302001:3029, 56:21:1302001:3028, 56:21:1302001:3027, 56:21:1302001:3026, 56:21:1302001:3025, 56:21:1302001:3021, 56:21:1302001:3032, 56:21:1302001:3043, 56:21:1302001:3054, 56:21:1302001:3059, 56:21:1302001:3060, 56:21:1302001:3061, 56:21:1302001:3062, 56:21:1302001:3063, 56:21:1302001:3022, 56:21:1302001:3023, 56:21:1302001:3024, 56:21:1302001:3037, 56:21:1302001:3038, 56:21:1302001:3039, 56:21:1302001:3040, 56:21:1302001:3042, 56:21:1302001:3139, 56:21:1302001:3140, 56:21:1302001:3137, 56:21:1302001:3105, 56:21:1302001:3104, 56:21:1302001:3107, 56:21:1302001:3106, 56:21:1302001:3110, 56:21:1302001:3109, 56:21:1302001:3108, 56:21:1304011:634, 56:21:1302001:3041 в соответствии с приложением № 1 к настоящим изменениям.

5.2. Территориальную зону «Р.4» – «Зона природных территорий» изменить на территориальную зону «Ж.3» – «Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества» в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:0000000:19235 в соответствии с приложением № 2 к настоящим изменениям.

.

Приложение № 1



Приложение № 2

